

Номер участка	Наименование	Примечание
1	Малозаданные многоквартирные жилые дома (поз.№№ 7,12,17) Площадь квартир - 5073,24м ²	1-я очередь строительства
2	Многофункциональное здание общественно-торгового назначения Площадь здания - 1500м ²	13-я очередь строительства
3	Малозаданные многоквартирные жилые дома (поз.№№ 1,2,3,4,5,6,8) Площадь квартир - 11837,56м ² Малозаданные многоквартирные жилые дома (поз.№№ 9,10,11) Площадь квартир - 5288,76м ²	2-я очередь строительства
4	Малозаданные многоквартирные жилые дома (поз.№№ 13,14,15,16) Площадь квартир каждого - 6764,32м ²	3-я очередь строительства
5	Малозаданные многоквартирные жилые дома (поз.№№ 20,21,22,23) Площадь квартир - 6764,32м ² Малозаданные многоквартирные жилые дома (поз.№№ 24,25,26) Площадь квартир - 5288,76м ²	4-я очередь строительства
6	Малозаданные многоквартирные жилые дома (поз.№№ 30,31,32,33,37,38,39,40) Площадь квартир каждого - 13528,64м ²	6-я очередь строительства
7	Малозаданные многоквартирные жилые дома (поз.№№ 18,19) Площадь квартир - 5073,00м ² Малозаданные многоквартирные жилые дома (поз.№№ 27,28,29) Площадь квартир - 3525,84м ²	5-я очередь строительства
8	Малозаданные многоквартирные жилые дома (поз.№№ 34,35,36,41,42,43) Площадь квартир каждого - 10146,48м ²	7-я очередь строительства
9	Детское дошкольное учреждение на 150 мест(поз.№) Площадь здания 3100м ²	9-я очередь строительства
10	Малозаданные многоквартирные жилые дома (поз.№№ 44,45,46,47,48,49,50,51) Площадь квартир каждого - 13528,64м ²	8-я очередь строительства
11	Малозаданные многоквартирные жилые дома (поз.№№ 54,55,56,57,58,59,60,61,62) Площадь квартир каждого - 15363,40м ²	11-я очередь строительства
12	Трансформаторная подстанция (поз.№74) Площадь - 76м ²	11-я очередь строительства
13	Малозаданные многоквартирные жилые дома (поз.№№ 52,53) Площадь квартир каждого - 3382,16м ²	10-я очередь строительства
14	Малозаданные многоквартирные жилые дома (поз.№№ 63,64,65) Площадь квартир каждого - 5073,24м ²	10-я очередь строительства
15	Трансформаторная подстанция (поз.№71) Площадь - 76м ²	1-я очередь строительства
16	Трансформаторная подстанция (поз.№73) Площадь - 76м ²	6-я очередь строительства
17	Трансформаторная подстанция (поз.№72) Площадь - 76м ²	7-я очередь строительства
18	Газовая котельная (поз.№68) Площадь - 160м ²	1-я очередь строительства
19	Водозаборные сооружения	1-я очередь строительства
20	Очистные сооружения (поз.№69)	1-я очередь строительства
21	Улично-дорожная сеть в границах красных линий - земли общего пользования	10-я очередь строительства
22	Свободные земли городской застройки	
23	Автостоянки постоянного хранения	14-я очередь строительства

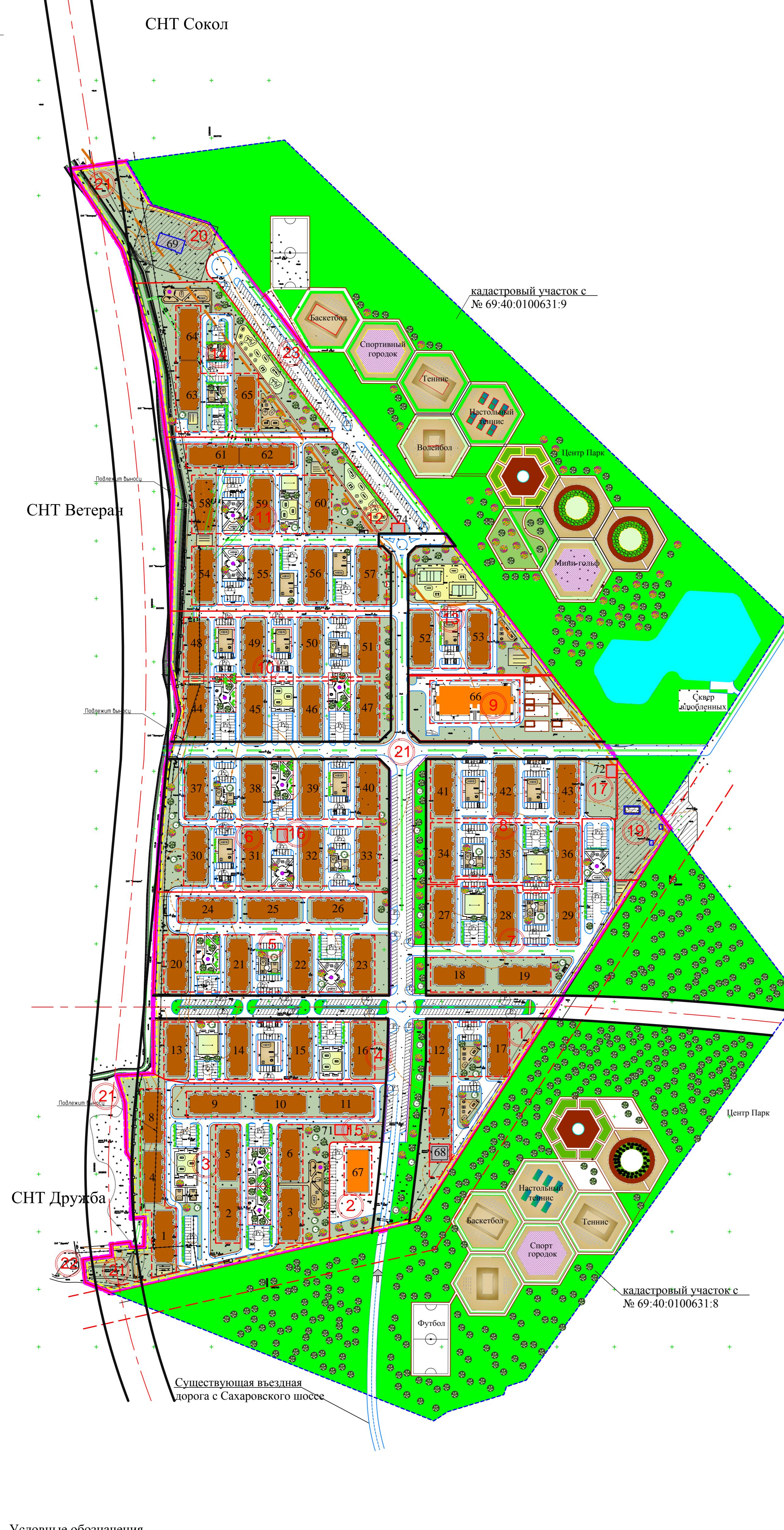
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории	га	25,7521
1.2	Площадь благоустройства территории вне границ отвода участка с кадастровым № 69:40:0100631:8	га	8,40
	-участка с кадастровым № 69:40:0100631:9		9,16
1.3	Площадь территории в границах землеотвода в том числе:	га	25,7521
	- жилой зоны	га	19,5921
	- детского дошкольного учреждения	га	0,8510
	- объекты инженерного обеспечения (коммунальная зона)	га	1,6922
	- обслуживание жилой застройки (многофункциональное здание общественно-торгового назначения)	га	0,3433
	- земли свободной городской застройки	га	0,0173
	- земли общего пользования в границах красных линий (городские дороги)		3,2563
1.4	Из общей территории:		
	- земли муниципальной собственности		25,7521
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	3503
2.2	Плотность населения	чел/га	136
3	Жилищный фонд		
3.1	Площадь квартир в том числе:	тыс.м ²	110,639
	- опорный (существующий,сохраняемый)	тыс.м ²	-
	- новое строительство	тыс.м ²	110,639
3.2	Средняя этажность	эт.	4
	Плотность застройки средняя, в том числе:	м2/га	7006
	участок №1	м2/га	8765
	участок №3	м2/га	9505
	участок №4	м2/га	10185
	участок №5	м2/га	10799
	участок №6	м2/га	9739
	участок №7	м2/га	8728
	участок №8	м2/га	10217
	участок №10	м2/га	10376
	участок №11	м2/га	9252
	участок №13	м2/га	5905
	участок №14	м2/га	5742
3.4	Коэффициент застройки территории	Кз	0,19
4	Культурно-бытовое обслуживание		
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	150
	- в радиусе пешеходной доступности	мест	-
	- новые встроенные в жилые дома	мест	10
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	325
	- в радиусе автомобильной доступности	мест	325
4.3	Аптеки	объект	1
4.4	Отделение связи	объект	1
4.5	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания.	м2	416
5	Элементы благоустройства территории		
5.1	Площадь внутриквартальных проездов	м2	41500
5.2	Площадь озеленения	м2	22180
5.3	Стоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей	м./мест	1189
5.4	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей для инвалидов и ММГН	м./мест	40
6	Инженерное оборудование		
6.1	Водопотребление	м3./сут.	706,5
6.2	Водоотведение	м3./сут.	706,5
6.3	Электропотребление	кВт	3000
6.4	Теплопотребление	Гкал/ч	9,441

68-ППТ-1

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100631:6 (почтовый адрес ориентира : г. Тверь, Сахаровское шоссе, д. 9)

Изм.	Кол. ул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Чудесникова							
ГПП	Воронков							
ГАП	Желсов							
Разраб.	Коновалова							
						Чертеж планировки территории.		
						M1:2000		
						ООО "Тверской проектный институт"		



Условные обозначения

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки со встроенными объектами обслуживания
- зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения объектов коммерческих общественных зданий
- зоны зеленых насаждений
- территория общего пользования
- спортивные площадки
- детские площадки
- хозяйственные площадки
- мусорные площадки
- места временного хранения а/м
- шумозащитный экран
- въезд на проектируемую территорию
- (2) - номер образуемого земельного участка
- граница территории в пределах отвода
- красные линии проектные
- линия регулирования застройки
- охранная зона инженерных сооружений
- воздушная линия электропередач 35кВ
- санитарно-защитные зоны инженерных сооружений
- граница охранной зоны от насаждений лесопарка
- граница территории благоустройства вне отвода: участки с кадастровыми № 69:40:0100631:8 и № 69:40:0100631:9
- границы образуемых земельных участков